

АКТУЕЛНЕ ТЕМЕ - СТАНОГРАДЊА

# Треба отворено грађанима рећи

**Не постоје друге њаре из којих се финансира инфраструктура осим средстава за широке комунално-ноћ опремања које су инвеститори обавезни да имају. Повећањем цена комуналија и изградњом детаљног плана регулације центра Темерина смањити да смо изузетно одговорно постојали у овом тренутку не базирајући се на приговоре оних којима је само лични интерес и профит бићан - истакао је Зоран Свитић, директор Дирекције за изградњу и урбанизам**

У протеклих неколико година урађено је неколико планских докумената као што су Просторни план општине Темерин, Генерални план насељеног места Темерин и План генералне регулације Бачког Јарка. Ови документи вишег степена не решавају конкретне проблеме, нарочито када је у питању вишеспратна изградња у центру Темерина. Просторни и генерални план садрже приличан број ограничава-

У протеклом периоду предузетници су исказали заинтересованост за изградњу пословних објеката на овим радним зонама и договор је да се заједничким снагама уради комунално опремање парцела, док би трошкове израде планске документације сносила Општина Темерин. Све до сада урађено указује да у радним зонама не би требало да се појаве накнадни проблеми.

У централној зони Темерина јављају се проблеми самоиницијативног "креирања" изградње, те се ради се под притиском инвеститора који ујурђави за брзом израдом врше притисак на доношење урбанистичких и грађевинских пројеката који одступају у одређеном делу од норматива из Генералног урбанистичког плана. Највећи број замерки односи се на недостатак будућих јавних површина око зграда, недостатак паркинга места, садржаја за децу, као и мале или непостојеће зелене површине. Решавање ових проблема захтева вођење јединствене политике на релацији Општинско веће - Комисија за планове - Одељење за урбанизам - Дирекција за урбанизам и изградњу, а мишљења сам да баш овде нисмо довољно усаглашени - истакао је Свитић.

Као посебан проблем у овом тренутку Свитић је назначио цену комуналног опремања, као и то да се тренутно води нека врста "хајке" од стране појединих инвеститора и људи који су само заинтересовани за профит па тек онда за изградњу не обраћајући пажњу на проблеме који ће временом настати ако се овом проблему не приступи озбиљно и одговорно.

Износи комуналија који су до сада наплаћивани су мали и све је ишло на терет постојеће инфраструктуре која је у изузетно лошем стању. Отворено грађанима треба рећи да не постоје друге паре из којих се ово финансира осим средстава за трошкове комуналног опремања које су инвеститори обавезни да плате. Повећањем цена комуналија и изградњом детаљног плана регулације центра Темерина сматрам да смо изузетно одговорно поступили у овом тренутку не базирајући се на приговоре оних којима је само лични интерес и профит битан. Дирекција за изградњу и урбанизам ће сваком инвеститору изаћи у сусрет и помоћи да у оквиру важећих прописа што лакше крене у реализацију инвестиција - нагласио је Свитић. -С.Ј.

РЕБАЛАНС ОПШТИНСКОГ БУЏЕТА

## Спорту 2 милиона динара

Ребалансом општинског буџета спорту је припало 2 милиона динара. Милан Радовић, члан Општинског већа задужен за спорт рекао је да су средства која су издвојена за спорт значајна те да ће послужити за попуњавање "рупа" које су настале у спортским клубовима.

-Захваљујем се Скупштини и

Већу што су донели такву одлуку да се два милиона доделе спорту, коме су паре веома неопходне због разних поскупљења како превоза тако и такси за такмичење. Многи клубови су због тих поскупљења дошли у дубиозу, тако да ће им поменуто средства добро доћи - истакао је Радовић.

Ребалансом буџета Рукометни

клуб Младост ТСК добио је 200 хиљада динара, ФК Слога и ФК Младост по 230, Столотениски клуб Темерин 50, ЖРК Темерин 240, ФК ТСК 120, КК ФКЛ и КК Младост Телетехника по 80, Џудо клуб Јама-араши 50, Куглашки клуб ТСК 70, ОК Грбић 30, Циуцица клуб Темерин 60 и Удружење спортских риболоваца Караш из Темерина 40 хиљада динара. -Д.М.

ПРЕ ПЕТ ГОДИНА КОНСТАТОВАНО ПРИСУСТВО АРСЕНА У ГРАДСКОЈ ВОДИ

## Грађани не маре за анализе

Крајем 2003. године анализом је потврђено повећано присуство арсена у води, веће од дозвољеног нивоа у три водовода на подручју општине Темерин. И поред тога, грађани не маре за анализе, воду користе за пиће, кување и санитарне потребе. Одлуком општинског парламента купљена је цистерна за воду, којом се свакодневно из новосадског водовода довози пијаћа вода и празни у стационарне цистерне које се налазе у центрима све четири месне заједнице.

Трошкови снабдевања грађана водом из новосадског водовода износе 300-400 хиљада динара месечно и падају на терет буџета општине. Воду за пиће из стационарних цистерни највише користе жи-

тељи Бачког Јарка, што говори о квалитету воде у месном водоводу у овом месту - истакнуто је на конференцији за штампу у ЈКП Темерин. Изградња фабрике воде је велика инвестиција и о њој се за сада само говори.

Иначе, водовод у Темерину је изграђен 1972. године, у Бачком Јарку годину дана раније, а у Сиригу 1974. године.

Пре изградње водовода, становници насеља су се снабдевали водом за пиће углавном из субартеских бунара који су били избушени на раскрсницама већих улица. У Темерину је било 16 таквих бунара, у Бачком Јарку пет, а у Сиригу четири, углавном на дубини од 80 до 120 метара. -М.Милојевић

[www.temerin.org](http://www.temerin.org)  
sve na jednom mestu

АКЦЕНТИ ИЗ ЈКП "ТЕМЕРИН"

## Хаварија на топловоду

Током суботе заустављено је грејање корисницима којима се топлотна енергија испоручује из Топлане "Парк". Овај прекид рада искоришћен је за покушај отклањања хаварије која узрокује значајан губитак воде у систему.

Стручне службе ЈКП-а констатовале су да се квар налази на неприступачном делу топловода који изискује много озбиљније и компликованије извођење радова и дуже искључење корисника са система грејања. Сагледавањем ситуације дошло се до закључка да се настави са радом и испоруком топлотне енергије док се не стекну сви услови за отклањање хаварије.

Хаварија ће бити отклоњена у времену када не буду радиле образбне установе које су прикочане на овај вод. О времену отклањања хаварије остали корисници биће благовремено обавештени.

Уједно моле се корисници да имају разумевања ако се појаве проблеми у грејању због смањеног притиска и губитка воде у систему - истакнуто је у служби Маркетинга ЈКП Темерин.

## Бесплатан технички преглед

Током ове недеље, у сарадњи са полицијском станицом у Темерину, ЈКП спроводи акцију бесплатног техничког прегледа возила. Власници возила који су заинтересовани да пред почетак зиме провере исправност свог возила могу то учинити на ЈКП-овом Техничком прегледу који се налази на крају темеринског Телера.

## Радост за кориснике - цене пале

ЈКП Темерин направило је нови ценовник услуга којим се цене коригују на ниже. На овај потез предузеће се одлучило у циљу запошљавања капацитета и промоције могућности предузећа. Након усвајања ценовника од стране Управног одбора и Скупштине корисници услуга техничког прегледа, сервиса и прања возила пријатно ће се изненадити новим ценама - истичу из ЈКП-а.

Упоредо са смањењем цена повећава се обим и квалитет услуга које се пружају. У плану је и отварање шалтера Поште у просторијама где се обавља технички преглед и обављање комплетног посла око регистрације возила.

## Одржавање јавне расвете

Од наредног месеца послове одржавања јавне расвете у месним заједницама Бачки Јарак и Првој месној заједници Темерин почеће да обавља ЈКП Темерин. У складу са тим, извршени су лекарски прегледи радника и полагање испита радника који ће обављати ове послове. Остало је да се договоре ови послови и са месним заједницама Старо Ђурђево и Сириг где постоји расположење да ЈКП убудуће ради на овим пословима.

## Апел за измирење дуговања

Служба маркетинга ЈКП Темерин упутила је апел корисницима услуга да своје рачуне редовно измирују, а они код којих се појављују кашњења у плаћању наопходно је да се јаве Маркетинг служби како би се договорио протокол око репрограма и плаћања дуга у ратама. Сви који се не одазову овој акцији биће за своје неизмирене обавезе тужени.

ПРАЗНИЦИ НА ПРАГУ

## Стиже нам Нова година

На недавно одржаном састанку представника локалне самоуправе, челника месних заједница и ЈКП "Темерин" договорено је да се посебна пажња посвети уређењу и кићењу центара месних заједница пред наступајуће новогодишње и божићне празнике.

Општинско руководство ће, већ по обичају, окитити улицу Петефи Шандора од семафора према Општини и јелку која ће за те прилике бити постављена у строгом центру. Челници Прве месне за-

једнице су изнели да ће наступајуће празнике украсити зграду Прве месне заједнице и велику јелку која се налази испред Римокатоличке цркве Света Розалија. Договорено је и то да руководства месних заједница Старо Ђурђево, Бачки Јарак и Сириг по свом укусу осмисле украшавање зграде и центара помених места.

За ове прилике из буџета месних заједница биће издвојено око 100 хиљада динара по свакој месној заједници, а из општинског буџета око милион динара. -Д.М.

ИНВЕСТИЦИЈЕ У ОПШТИНИ

## Наставак радова на пречистачу не зависи од нас

**Када се могу очекивати први прикључци на канализацију у делу насеља где је прошла канализациона мрежа још увек се не може поуздано рећи и незахвално је прогнозирајући пошто је решење у рукама истраживачког Фонда за квалитетна улагања.**

Застој у изградњи пречистача отпадних вода за 2.400 еквивалент корисника, чека решавање односа између НИП-а, Министарства за економски и регионални развој и Фонда за капитална улагања у Војводини око преузимања финансијских обавеза за извршење посао за око 20 милиона динара. Додатни радови које је у обавези да плати Општина Темерин извођач радова платиће се по урађеним ситуацијама како је назначено анексом уговора - изнео је Зоран Свитић, директор Дирекције за изградњу и урбанизам општине Темерин.

У току је прављење тимова за припрему прве фазе пречистача као трајног решења за 18.000 еквивалент становника које би било једно дугорочије решење и задовољило потребе општине Темерин у наредних двадесетак година. Упоредо са овим активностима ради се на пројектовању и приреми изградње канализационе мреже - каже Свитић.

При крају је и израда пројектне документације за Јужни колектор који иде од црпне станице из улице

Народног фронта, преко пружног прелаза где улази у МЗ Старо Ђурђево и иде до краја Бачког Јарка. Прва деоница, дуга око једног километра, од црпне станице до пружног прелаза поседује и одобрење за изградњу, а предстоји само да се спроведе поступак јавне набавке. Тада се може почети са изградњом. Даљи послови пројектовања и планирања ићи ће према деловима насеља који су најугроженији, као што су блокови 5 и 18 у Темерину и нижи терени у Старом Ђурђеву и Бачком Јарку.

Када се могу очекивати први прикључци на канализацију у делу насеља где је прошла канализациона мрежа још увек се не може поуздано рећи и незахвално је прогнозирајући пошто је решење у рукама покрајинског Фонда за капитална улагања. Пре тога подразумева се обавеза Општине Темерин да према Фонду рашчисти финансирање основне школе у Старом Ђурђеву и Спортске хале у Бачком Јарку. Без рашчишћених и јасних рачуна претходне власти нема ни нових средстава општини Темерин - са сигурношћу каже Свитић. -П.Л.