

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то: лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа у Службеном листу општине Темерин) за правна лица.

2. Понуђачи су дужни да пре одржавања јавног надметања уплате депозит у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на **депозитни рачун** Општинске управе Општине Темерин број: **840-721804-47**.

3. Доказ о уплати депозита понуђачи достављају заједно са пријавом.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити у року од 7 дана од дана јавног отварања понуда. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа, а предметно јавно надметање ће бити понуђено првом следећем најповољнијем понуђачу који је у обавези да се изјасни на самом надметању.

5. Јавно отварање понуда ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда.

6. Право учешћа на јавни оглас немају правна и физичка лица:

6.1 која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, а нису потписала Вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде,

6.2 која су у претходном периоду бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини, потписала су Вансудско поравнање са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а нису платила накнаду у износу предвиђеном вансудским поравнањем,

6.3 која су на претходним јавним надметањима била најповољнији понуђач за одређене површине пољопривредног земљишта у државној својини, а нису доставила средство обезбеђења, односно нису потписала Уговор о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде,

6.4 која су потписала Уговор о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а нису испунила уговором предвиђене обавезе,

6.5 која су на претходним јавним надметањима била искључена због недоличног понашања.

III

Права приоритета -

Право првенства за давање у закуп земљишта из тачке I овог Огласа има физичко, односно правно лице које је:

1. власник система за наводњавање и одводњавање који је у употреби, вишегодишњег засада млађег од 15 година, рибњака и других пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту које се даје у закуп;
2. власник, односно купац земљишта које се граничи са пољопривредним земљиштем које се даје у закуп;
3. пољопривредник који је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава;
4. власник, односно купац земљишта које је најближе пољопривредном земљишту које се даје у закуп.

Право првенства одређује се по редоследу од 1. до 4.

Физичко, односно правно лице има право првенства ако прихвати највишу понуђену цену.

Податке из тачке III, подтачке 1., 2. и 4. власник, односно понуђач доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности.

Уколико физичко, односно правно лице не поседује доказ из претходног става, КОмисија може, на позив заинтересованог лица, да изађе на лице места и утврди постојање објеката, односно засада из тачке III подтачка 1. а заинтересовано лице је дужно да достави расположиве доказе којима доказује право на основу градње објекта, односно садње вишегодишњег засада.

Податке из тачке III, подтачке 3. понуђач доказује копијом извода из Регистра пољопривредних газдинстава.

Правно, односно, физичко лице које има право приоритета потребно је да присуствује јавном надметању.

IV

Утврђује се ограничење за учешће у поступку јавног надметања за закуп пољопривредног земљишта у државној својини према принципу да један купац у катастарским општинама Општине Темерин може да закупи само један комплекс пољопривредног земљишта у државној својини које се даје у закуп, осим правна и физичка лица која остварују право приоритета из тачке III, подтачка 1, овог огласа, којима се мора омогућити да остваре ово право на на свим јавним надметањима на које се тај приоритет односи.

V

Документација за пријављивање на јавно надметање -

формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан) заједно са понудом, лична карта за физичка лица, односно извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,

доказ о уплати депозита,

доказ о праву првенства са изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности, односно доказ из става 3. тачке III огласа.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на портирници Општине Темерин. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

адреса: Општинска управа Темерин, улица **Новосадска** и број **326**, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, назнака – ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ

број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

име и презиме /назив и адреса понуђача.

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација, као и понуда.

VI

Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **12.00** сати, дана **25.03.2009.** године.

Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Темерин до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

VII

Јавно отварање понуда -

Јавно отварање понуда за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће по месним заједницама и то:

1. за К.О. Бачки Јарак у згради Месне заједнице Бачки Јарак, Новосадска 86, Бачки Јарак, дана 26.03.2009. године са почетком у 10 часова;
2. за К.О. Темерин у згради Општинске управе Темерин, Новосадска 326, Темерин, дана 27.03.2009. године са почетком у 10 часова
3. за К.О. Сириг у згради Месне заједнице Сириг, Новосадска 38, Сириг, дана 28.03.2009. године са почетком у 10 часова;

VIII

Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан

уплате.

IX

Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке обезбеди доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе Општине Темерин.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а у уплатницу за прву годину закупа доставља и:

гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или

решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или

уговор о јемству јемца – правног лица са бланко соло меницом, као и меницом закупца, а за износ годишњег закупа до 100.000,00 динара бланко соло меницу закупца и бланко соло менице два јемца – физичка лица са уговорима о јемству и меничним изјавама

Уколико након закључења уговора настане промена у вези са површином земљишта које је дато у закуп на основу било ког законског основа, закључени уговори ће бити анексирани.

СИРИШКИ ПЛАНИНАРИ

Активни током целе године

Двадесет осми извештај о раду Планинарско-смућарског клуба "Сириг" изложио је на Годишњој скупштини сиришких планинара **Мирослав Самац**, председник овог

вим стазама", ...

У 2008. години Планинарско-смућарски клуб "Сириг" имао је око 100 чланова, на укупно 28 акција учествовали су са 90 посто сво-



успешног и масовног удружења које окупа преко 100 чланова из наше општине.

Протекле 2008. године ПСК "Сириг" планирао је и реализовао 14 својих акција, а сиришки планинари одазивали су се и на позиве других друштава: ПСД "Поштар", ПСД "Железничар" и планинари-ма ГРАС-а из Новог Сада, ПСД "Змајевац" из Врдника, планинари-ма из Зрењанина, па су тако учествовали на "Павласовом меморијалу", "Светосавском излету", "Азбуци маратона", "Осмо-мартовском сусрету", "Доситеје-

јих чланова, а на Годишњој скупштини је закључено да се сваке године број чланова повећава, да су акције све квалитетније и да је створен углед у средини као и да су препознатљиви у планинарским круговима. Протекла година била је једна од успешнијих, закључио је на крају Самац.

Програм рада за ову годину предвиђа 19 акција. Актуелна је акција 21. марта "У сусрет пролећу", затим следе Радна акција 4. априла и Јегричка 2009 - 25. априла, 10. маја је Маратон, а 23. и 24. маја Делиблатска пешчара. - Р.Об.

КОНФЕРЕНЦИЈА ЗА ШТАМПУ У ЈКП ТЕМЕРИН

За новим улагањима све више потребе

На конференцији за новинаре у ЈКП "Темерин" предочени су планови за наредни период.

Као приоритетна инвестиција у области водоснабдевања предвиђено је бушење два бунара на водазахвату у Старом Бурђеву и изградња водоводне мреже од Старог Бурђева до Бачког Јарка. Такође у неопходне инвестиције сврстана је изградња сајамске хале и нове тржнице за којима има све више потребе. У ЈКП Темерин приводе се крају радови на изрази потребне пројектне документације за проширење топловодне мреже у центру Темерина. Пројектом је предвиђено полагање цеви од зграде у Новосадској улици број 330 до раскрснице са Змај Јовином улицом.



Драган Томић,
директор ЈКП "Темерин"

-Тренутно на топлану Центар је прикључено 147 станова. План је да се број корисника повећа за два пута и на тај начин омогући рентабилнији рад. Проширењем мреже топлана би загревала око 15 хиљада 600 квадрата стамбеног и пословног простора и оно што је значајно је да повећањем броја корисника не би дошло до повећања цена услуге грејања - истакао је директор ЈКП-а Драган Томић. - П.Л.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРБАНИЗАМ
ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН" ТЕМЕРИН
Новосадска бр. 300
Тел.: 021/842-122, 842-133

-Израда урбанистичке документације
планови детаљне регулације, урбанистички пројекти парцелације и препарцелације

-Израда техничке документације
ситуациони планови, идејни пројекти, главни пројекти за новоградњу, пројекти изведених објеката (легализација), ревизија пројеката, техничка контрола пројеката, технички услови за привремене објекте

-Уређење, комунално опремање и промет грађевинског земљишта

-Изградња и одржавање објеката комуналне инфраструктуре

-Изградња и одржавање локалних и некатегорисаних путева

-Стручни надзор при изградњи објеката

-Геодетски радови