

Република Србија - АП Војводина  
Општина Темерин  
Председник општине  
Број: 020-40/07-01  
Дана: 13. фебруар 2007. година  
Темерин

На основу члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист општине Темерин", бр. 15/06 од 29.11.2006. године), Председник општине Темерин доноси

## О Д Л У К У

о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

и расписује

## О Г Л А С

за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини

### I

Расписује се оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Темерин и то:

- к.о. Бачки Јарк, укупне површине од 157 ха 14 а 15 м<sup>2</sup>
- к.о. Темерин, укупне површине од 696 ха 52 а 56 м<sup>2</sup>

Списак земљишта по катастарским општинама по формираним целинама, које је предмет издавања у закуп, налази се истакнут на огласној табли Општинске управе Темерин и на огласним таблама месних заједница.

### II

1. Право пријаве на оглас имају сва физичка и правна лица. Испуњеност услова понуђач доказује оригиналним документом, односно овереним фотокопијама: за физичка лица - лична карта, а за правна лица - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци од дана објављивања огласа у дневном листу "Дневник"). Наведени документи достављају се истовремено са подношењем пријаве за лицитацију.

Представник правног лица доставља Комисији овлашћење за учешће на јавној лицитацији истовремено са подношењем пријаве за лицитацију.

2. Понуђачи су дужни да уплате на име депозита износ од 10% од почетне цене закупа за одређени комплекс земљишта за који се понуђач пријављује (износи депозита за уплату дати су у тачки III Огласа, табела број 1, у колони 6). Уплата депозита се може извршити на благајни Општинске управе Темерин, најкасније један сат пре почетка јавног надметања или уплатом на рачун. Информације о рачуну за уплату депозита понуђачи могу добити на телефон 021-844-785.

3. Доказ о уплати депозита понуђачи достављају најкасније један сат пре почетка јавне лицитације.

4. Јавна лицитација ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

5. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити одмах након спроведеног поступка јавне лицитације. Најповољнијем понуђачу депозит ће се вратити након потписивања уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде, депозит се не враћа.

### III

Табела 1.

катастарска општина	шифра јавног надметања	површина у хектарима	почетна цена по хектару	почетна цена комплекса	износ депозита за уплату
1	2	3	4	5 = 3x4	6 = 5 x 10%
Темерин	1	358,7157	11,000.00	3,945,872.70	394,587.27
	2	0,3186	11,200.00	3,568.32	356.83
	3	1,2659	6,300.00	7,975.17	797.52
	4	1,0985	11,000.00	12,083.50	1,208.35
	5	0,8139	10,400.00	8,464.56	846.45
	6	1,6384	11,200.00	18,350.08	1,835.00
	7	1,1805	11,200.00	13,221.60	1,322.16
	8	0,7154	10,400.00	7,440.16	744.01
	9	2,5597	4,700.00	12,030.59	1,203.06
	10	8,9263	10,200.00	91,048.26	9,104.82
	11	31,3550	11,100.00	348,040.50	34,804.05
	12	234,8048	10,700.00	2,512,411.36	251,241.13
	13	2,6108	10,400.00	27,152.32	2,715.23
	14	1,4858	9,600.00	14,263.68	1,426.36
	15	1,0915	9,600.00	10,478.40	1,047.84
	16	28,4766	5,000.00	142,383.00	14,238.30
	17	19,4682	5,000.00	97,341.00	9,734.10
Бачки Јарак	1	59,7262	10,600.00	633,097.72	63,309.77
	2	84,4843	10,400.00	878,636.72	87,863.67
	3	12,9310	10,800.00	139,654.80	13,965.48

Почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини за земљишне комплексе који се дају у закуп, по хектару, дате су у табели број 1 ове тачке, у колони 4.

Свако повећање цене закупа на јавном надметању може износити 100,00 динара (стотину динара) по хектару.

Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

### IV

Право првенства за добијање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има физичко, односно правно лице које је:

- власник, система за наводњавање и одводњавање који је у употреби, вишегодишњег засада млађег од 15 година, рибњака и других пољопривредних објеката на пољопривредном земљишту које се даје у закуп;
- власник, односно закупац земљишта које се граничи са пољопривредним земљиштем у државној својини које се даје у закуп;
- пољопривредник који је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава;
- власник, односно закупац земљишта које је најближе пољопривредном земљишту у државној својини које се даје у закуп.

Физичко, односно правно лице има право првенства ако прихвати највишу излицитирану цену.

Податке из тачке IV, подтачке 1, 2. и 4. власник, односно закупац доказује изводом из одговарајућих јавних књига о евиденцији непокретности.

### V

Пољопривредно земљиште се даје у закуп на временски период од једне године (производна година).

За комплекс под шифром јавног надметања 17, к.о. Темерин, пољопривредно земљиште се даје у закуп на временски период од двадесет година. Излицитирани износ по хектару, за укупну површину комплекса, представљаће вредност закупа за једну годину.

Утврђује се ограничење за учешће у јавној лицитацији за закуп пољопривредног земљишта у државној својини према следећим принципима:

-један закупац у једној катастарској општини може да закупи одређени максимум хектара и то:

- \*у к.о. Бачки Јарак - максимум 85 ха
- \*у к.о. Темерин - максимум 359 ха.

Максимуми су одређени према површини највећег комплекса лицитираног земљишта за односно катастарску општину.

Понуђач који излицитира напред наведени максимум хектара у једној катастарској општини, нема право да учествује у поступку лицитације у другој катастарској општини на територији општине Темерин.

### VI

Обрасци пријаве за учешће у поступку јавне лицитације преузимају се на писарници Општинске управе Темерин (шалтер сала - шалтер број 1) у току радног времена, од 07.00 до 15.00 часова.

Пријава на оглас се подноси на адресу: Општина Темерин, Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, Новосадска 326, 21235 Темерин.

Пријава се подноси путем поште или непосредно на писарници Општинске управе Темерин сваког радног дана од 08.00 до 14.00 часова.

### VII

Крајњи рок за подношење пријава је 05.03.2007. године до 12.00 часова. Благовременим ће се сматрати пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Темерин до наведеног рока.

### VIII

Увид у документацију може се извршити сваког радног дана у згради Општинске управе Темерин у времену од 07.00 до 15.00 часова. Особа за контакт за увид у документацију је Магдолна Пете, телефон 021-843-888.

Информације у вези са обиласком пољопривредног земљишта које се даје у закуп могу се добити на телефон 021-843-888, особа за контакт Ласло Икотин.

### IX

Јавне лицитације ће се одржати по месним заједницама и то:

- за к.о. Темерин у згради Општинске управе Темерин, Новосадска 326, Темерин:  
\*дана 06.03.2007. године са почетком у 10.00 часова за земљишне комплексе под шифром јавног надметања од 1 до 8,  
\*дана 07.03.2007. године са почетком у 10.00 часова за земљишне комплексе под шифром јавног надметања од 9 до 17,

-за к.о. Бачки Јарак у згради Месне заједнице Бачки Јарак, Новосадска 86, Бачки Јарак, дана 08.03.2007. године са почетком у 10.00 часова.

### X

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан одржавања јавне лицитације. Закупнина ће се плаћати по доспелости обавезе плаћања, у складу са уговором, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

### XI

Након спроведене јавне лицитације, Председник општине Темерин ће донети одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини најповољнијим понуђачима, на основу које ће исти закључити уговоре о закупу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије Београд.

Одабрани понуђач ће бити у обавези да пре закључења уговора достави Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине, односно решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишње закупнине, односно меницу са меничном изјавом и уговором о јемству - за прерађивача који јемчи за закупца, односно за годишњу закупнину која не прелази износ од 100.000,00 динара - меницу са жирантима са уговорима о јемству и меничним изјавама на износ годишњег закупа.

### XII

Уколико након расписивања Огласа за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини, дође до промене површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину.

Председник општине  
Стојан Тинтор